



BAAIDUINEN 33, 8884 HH BAAIDUINEN

Vraagprijs: € 497.000,-

Charmante vrijstaande gezinswoning op een ruim perceel te Baaiduinen



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Gesloten keuken



550 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Baaiduinen 33, 8884 HH Baaiduinen

Woonoppervlakte	ca. 82 m²
Perceeloppervlakte	550 m²
Inhoud	ca. 300 m³
Bouwjaar	1969
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	G
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Gelegen te midden van Baaiduinen staat deze sfeervolle vrijstaande gezinswoning op een perceel van 550 m² eigen grond. Een verrassend ruime en warme woning, uitermate geschikt voor starters of een jong gezin dat op zoek is naar een eigen plek op Terschelling, met volop ruimte en mogelijkheden.

Baaiduinen 33 beschikt over een gezellige woonkamer met een prettige lichtinval en een warme uitstraling. Via een praktische doorloop, voorzien van twee ruime inbouwkasten, wordt de eetkamer bereikt, die momenteel in gebruik is als kantoorruimte maar eenvoudig anders is in te delen. Aangrenzend bevinden zich de compacte keuken en de badkamer, welke is uitgerust met een toilet, wastafel en douche. Via een halletje met trapopgang wordt de verdieping bereikt. Op de overloop is toegang tot twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een eigen wastafel. De indeling is functioneel en biedt volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren of uit te breiden. Op de begane grond, gelegen aan de noordzijde, is een praktische uitbouw gerealiseerd die momenteel als berging dient.

Buiten wordt genoten van het ruime perceel met uitzicht over de polder, een heerlijke plek om tot rust te komen en van het buitenleven te genieten. Aan de zuidzijde beschikt het perceel over een eigen parkeerplaats. Daarnaast biedt de woning diverse mogelijkheden voor aanbouw of verbouwing, waarvoor tekeningen beschikbaar zijn, waardoor de woning eenvoudig kan meegroeien met toekomstige woonwensen.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

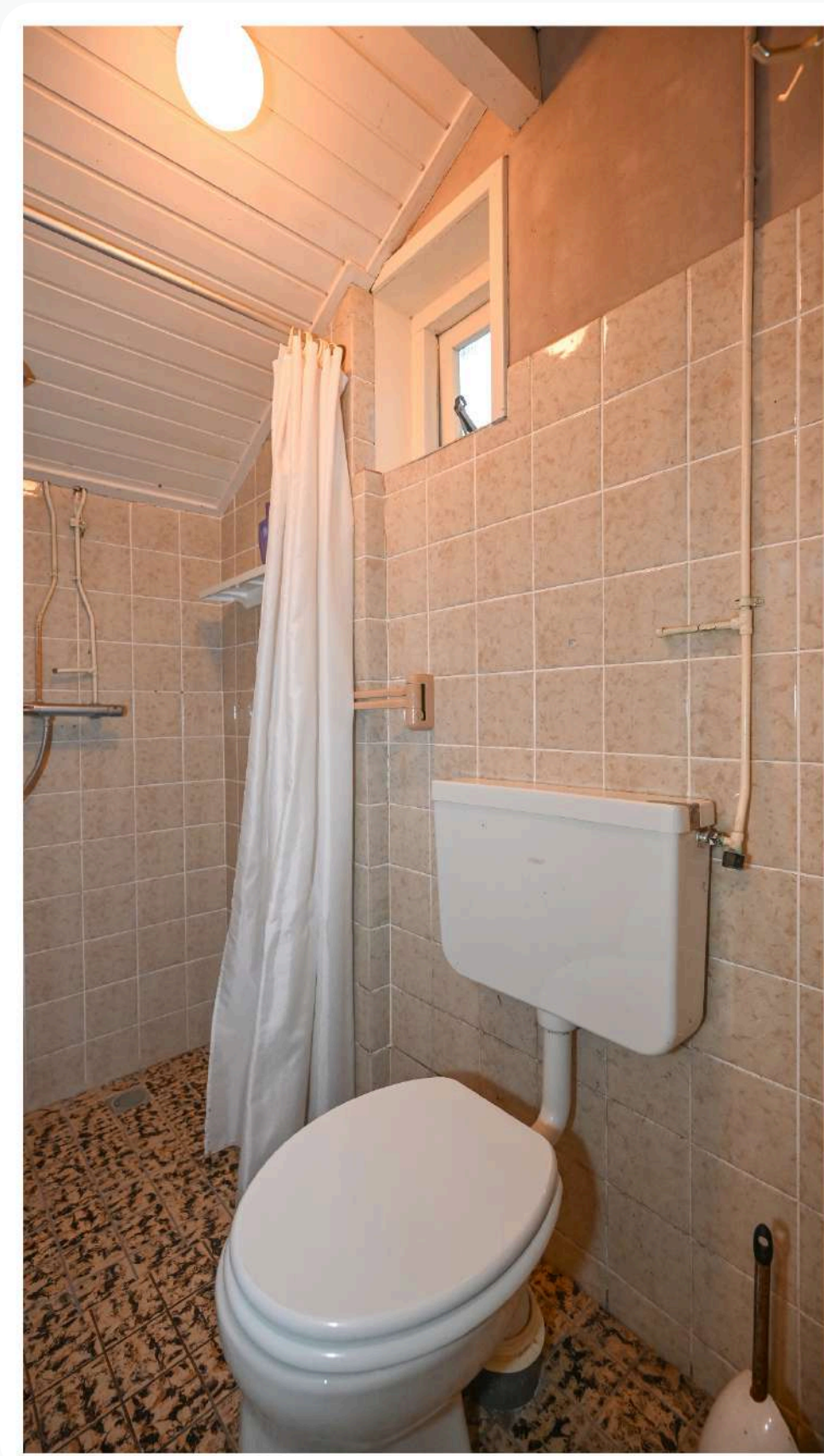
- Levering in overleg;
- Bezichtigingen op afspraak;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

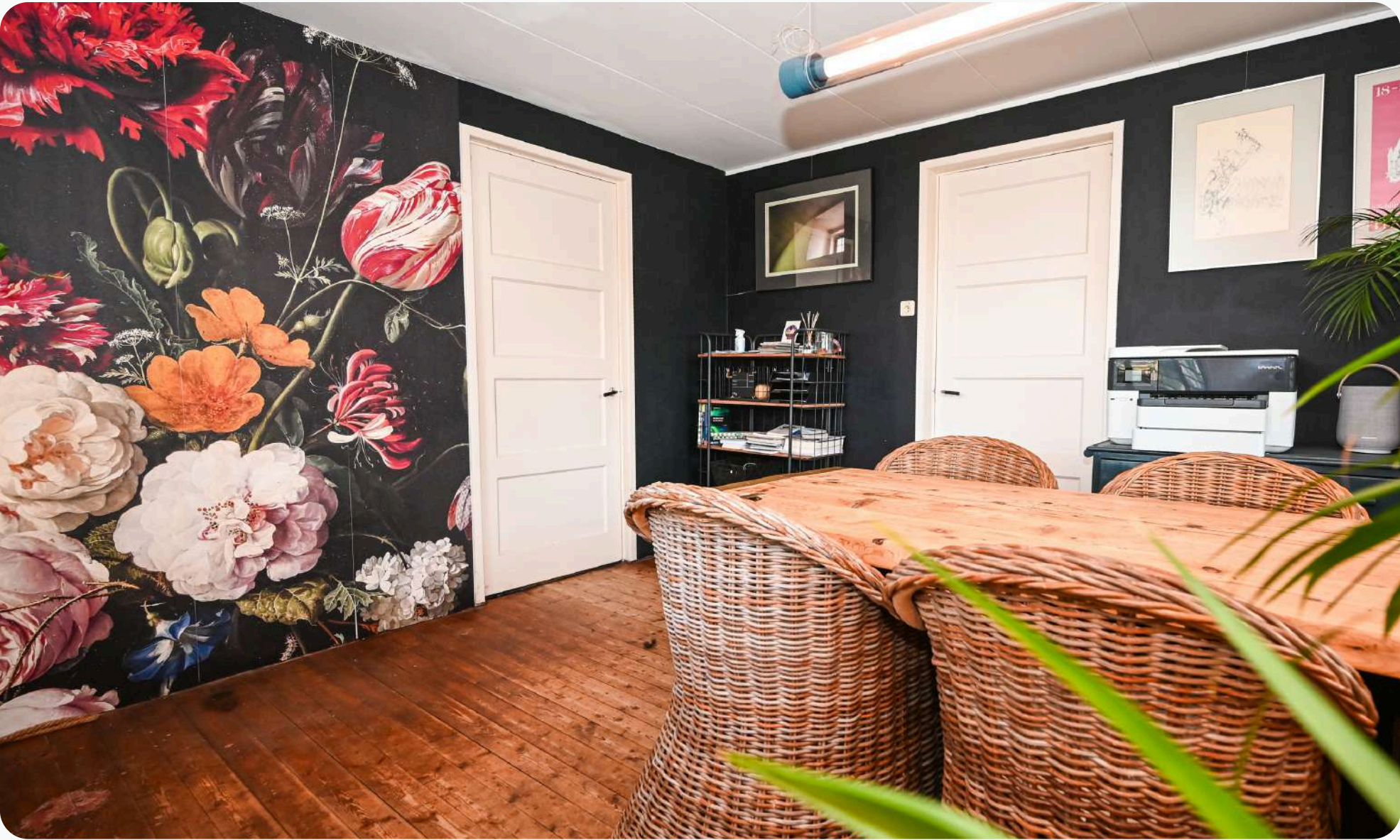
Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

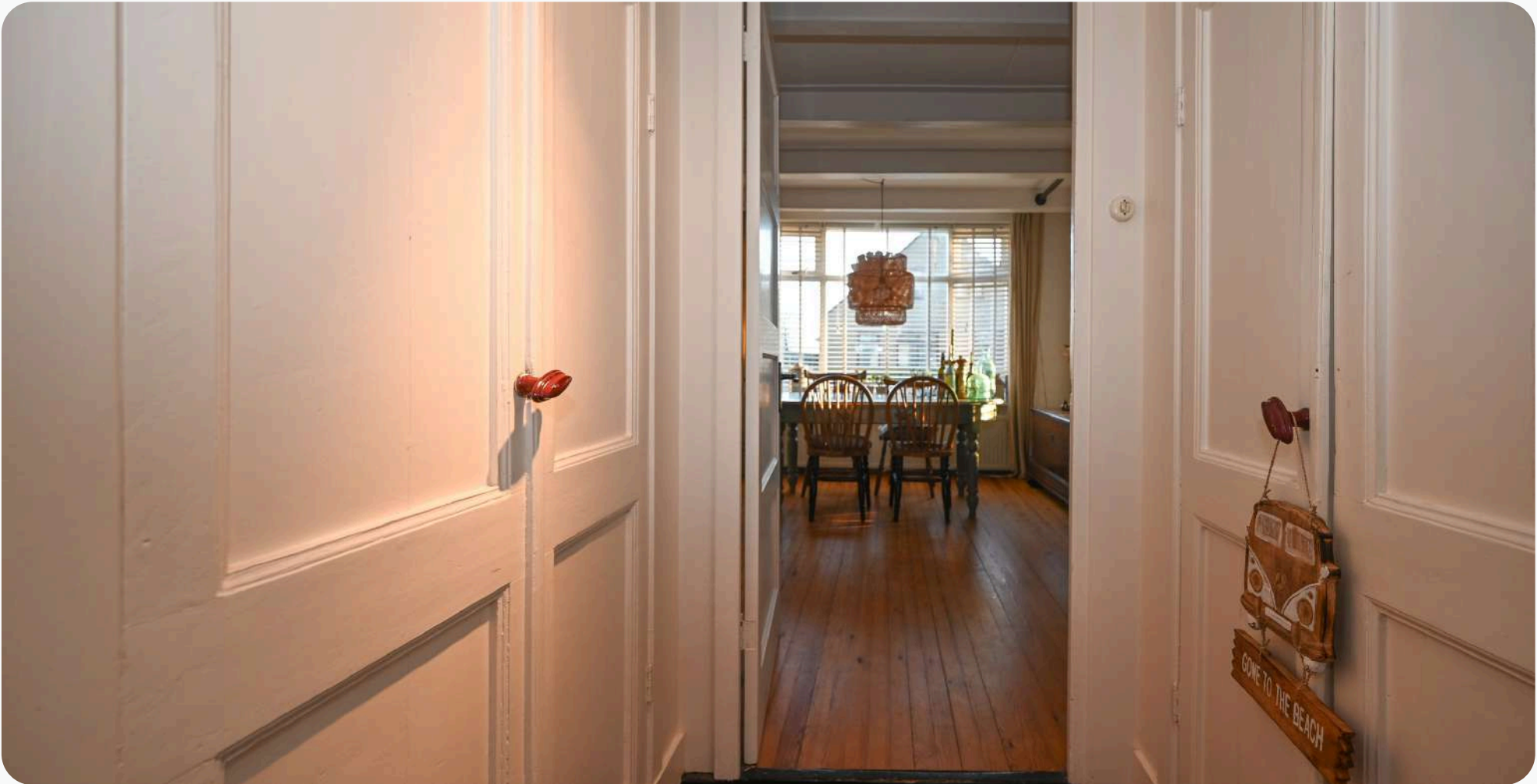
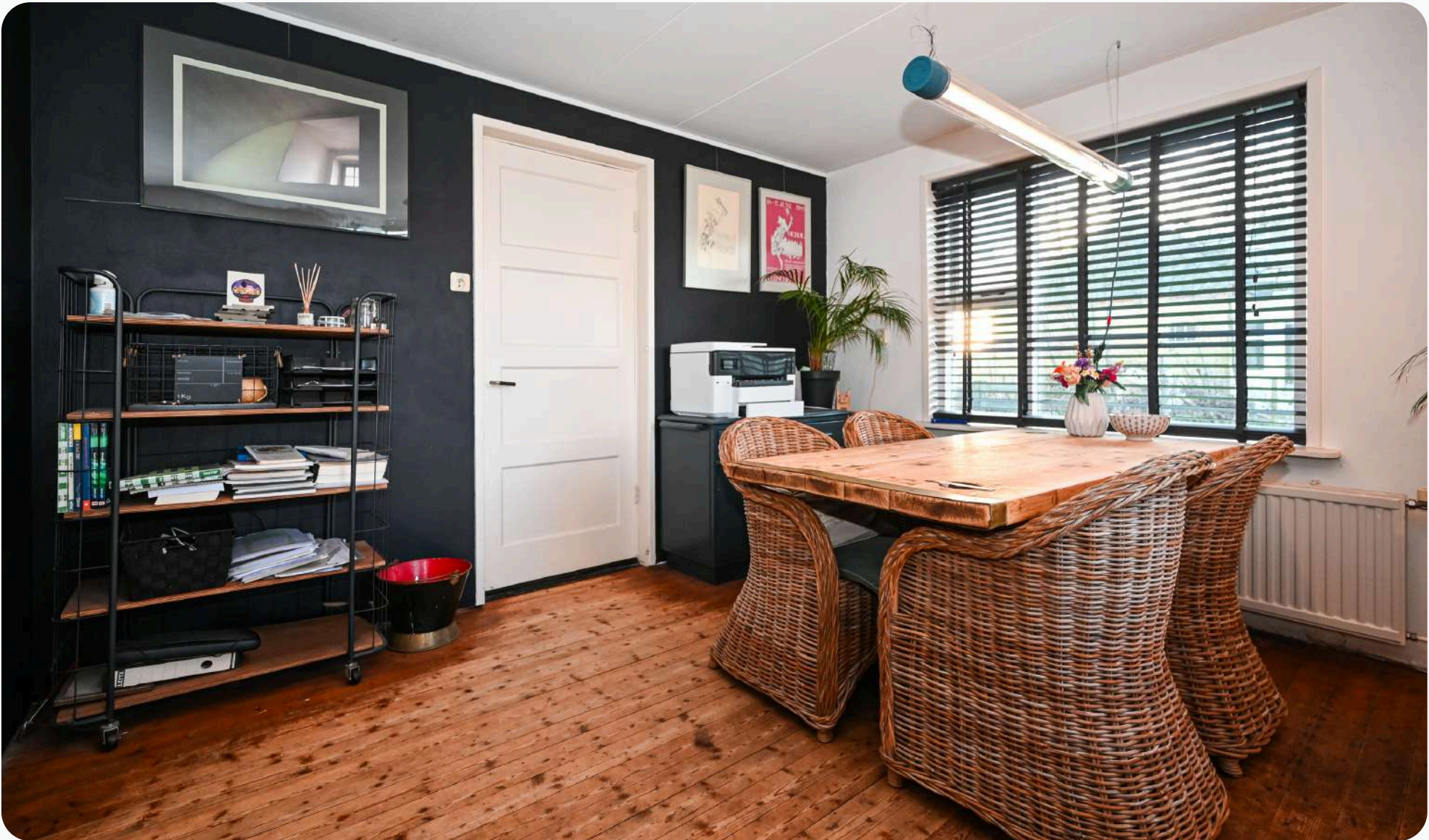
Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!









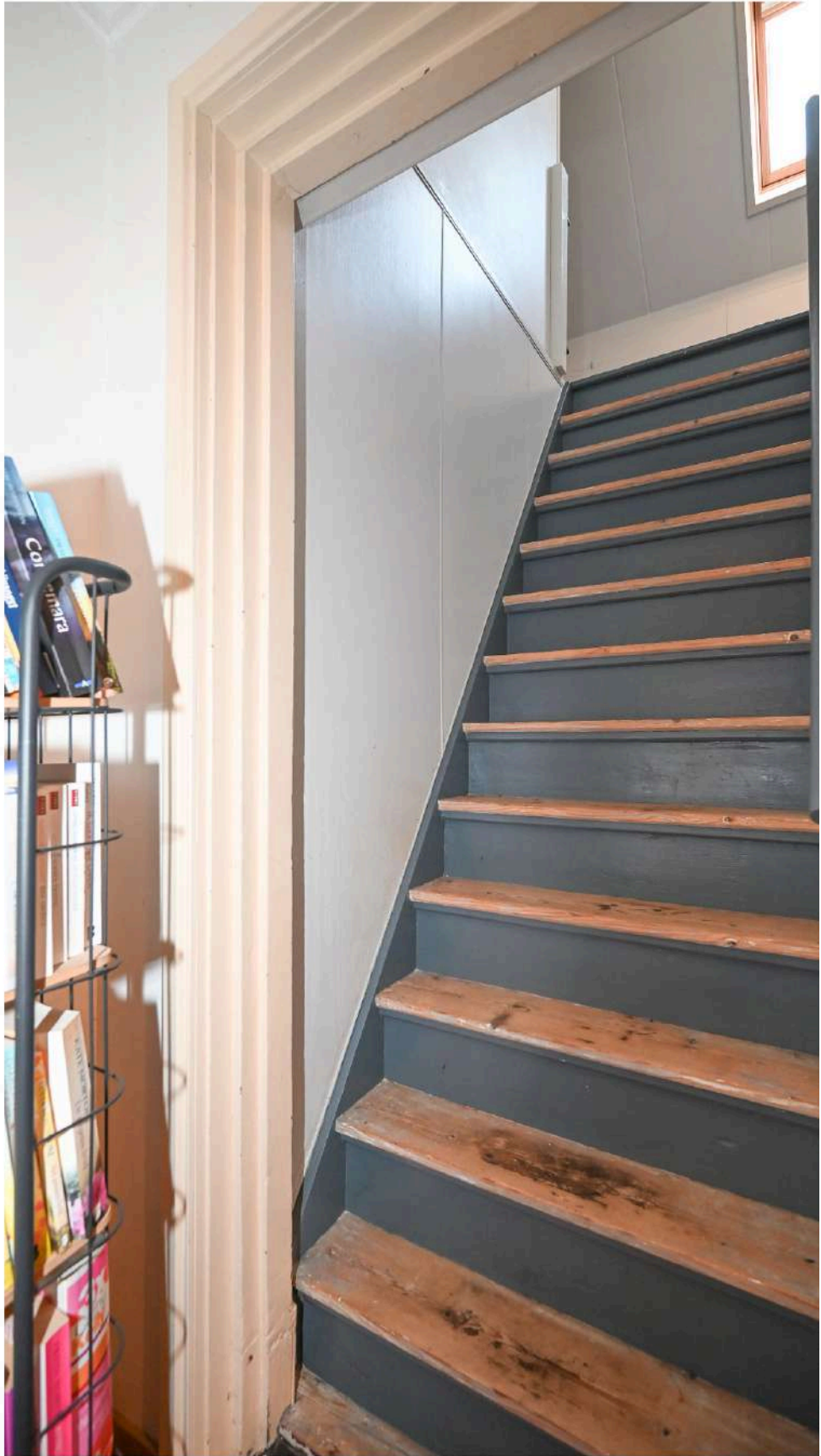














PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de noordkant betreedt u de woning in de berging. De berging biedt toegang tot de keuken, de keuken biedt toegang tot de trapopgang, badkamer en eetkamer. De eetkamer biedt toegang tot een doorloop naar de woonkamer.

Woonkamer, afmeting ca. 4.35 x 5,50 m

Eetkamer, afmeting ca. 3.65 x 3.65 m

Keuken, afmeting ca. 2.55/3.75 x 3.20/1.20 m

Badkamer, afmeting ca. 1.20 x 1.95 m

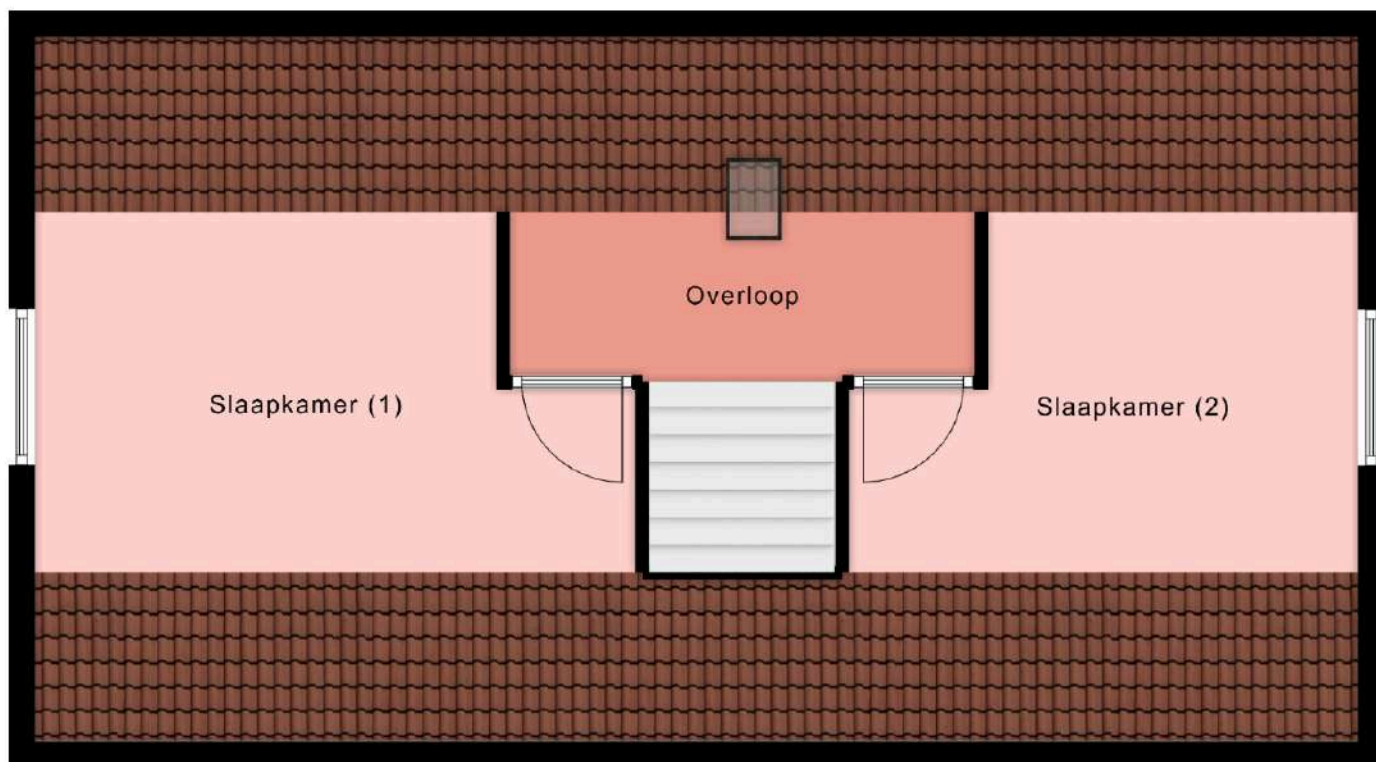
Berging, afmeting ca. 2.65 x 3.30 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang bereikt u de overloop. De overloop biedt toegang de twee slaapkamers.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.50* x 3.60/4.60 m

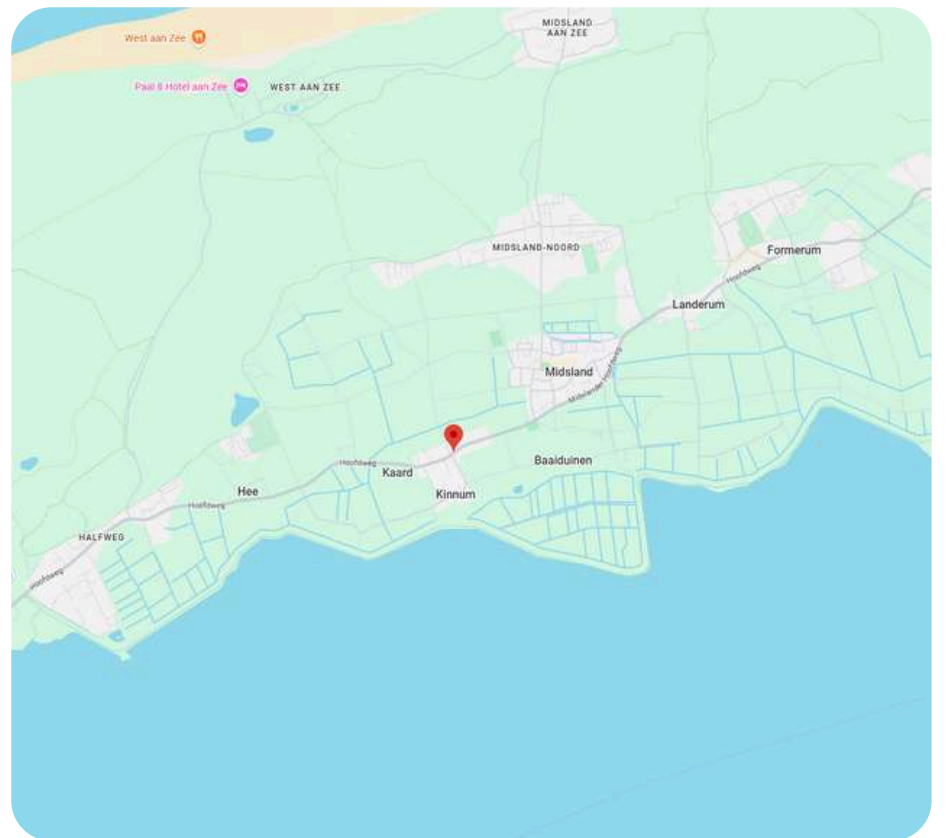
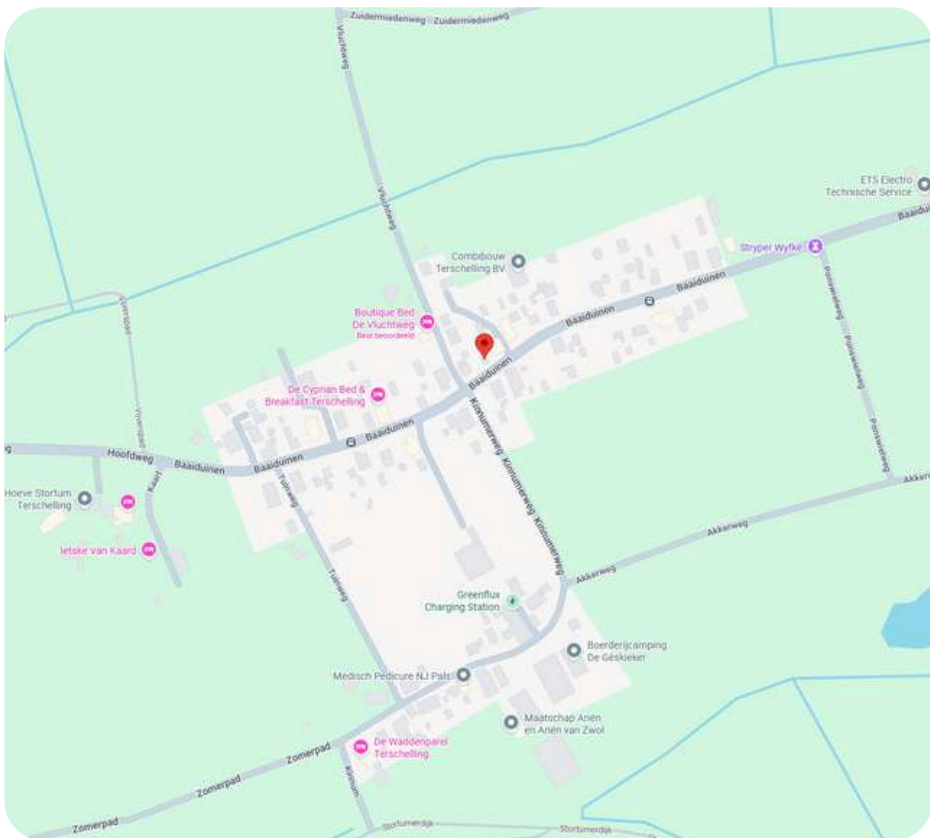
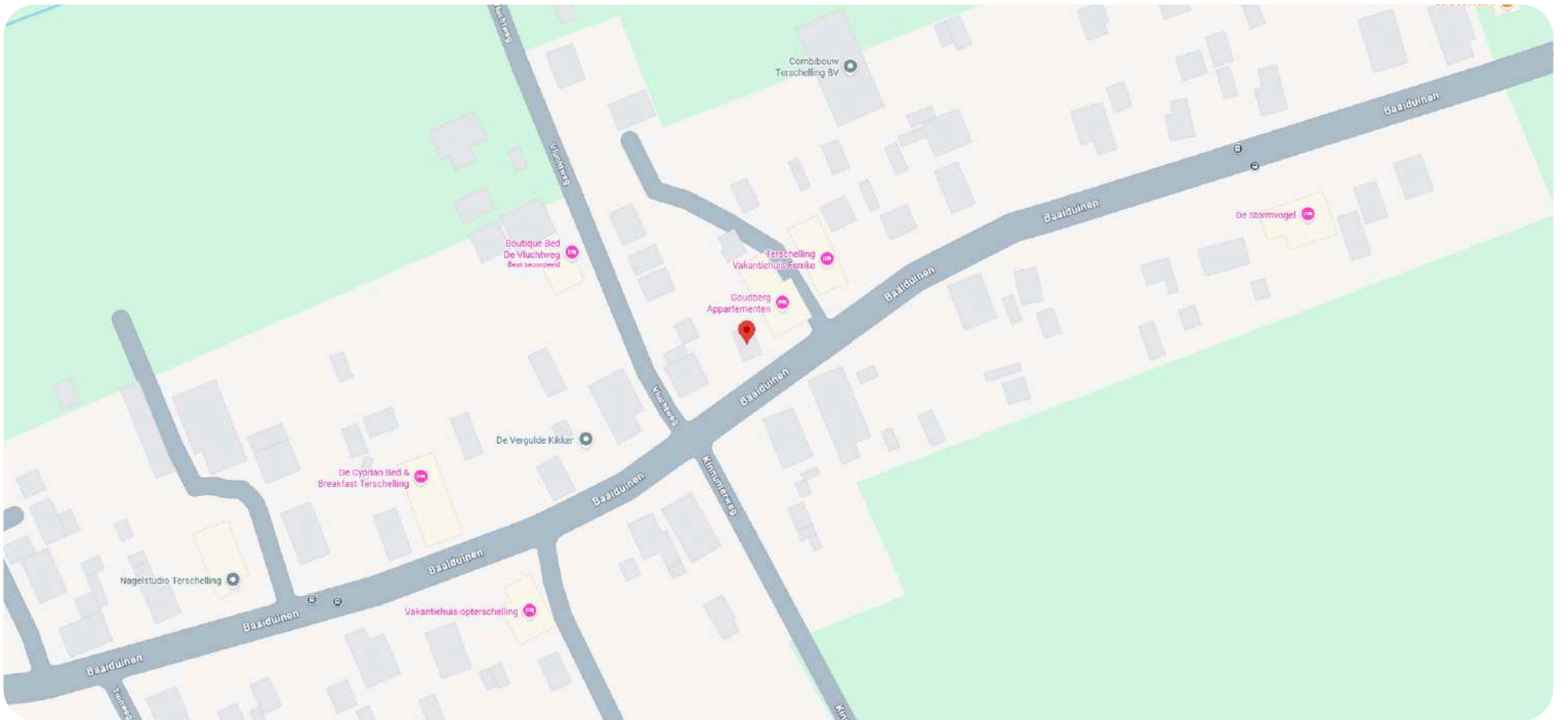
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.50* x 3.05/4.00 m

Overloop, afmeting ca. 1.25* x 2.90 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



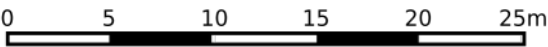
OVER BAAIDUINEN

Baaiduinen is het jongste dorp van Terschelling. Het dorp is in de negentiende eeuw als zelfstandige nederzetting erkend. Het dorp ligt ten westen van het dorp Midsland. Baaiduinen is omringd door een aantal kleine, maar veel oudere nederzettingen: Kinnum, Kaard, Horp en Hee. Ten noorden van Baaiduinen ligt een uitgestrekt poldergebied met de naam "het Hoge Land".



KADASTRALE KAART (3291)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

3291

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

